

RAPPORT N° 02/6-37
au Conseil Municipal

OBJET

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

Conformément aux Articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10 % de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à la création, à l'élargissement ou au redressement desdites voies.

Je vous demande donc :

- de m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants concernant les parcelles mentionnées en annexe ;
- de me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- de m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE
René-Paul VICTORIA



DELIBERATION N° 02/6-37
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 4 octobre 2002

OBJET

**ACQUISITION GRATUITE DE TERRAINS POUR CREATION,
ELARGISSEMENT OU REDRESSEMENT DE VOIES PUBLIQUES**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 02/6-37 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Dominique FOURNEL, 2ème Adjoint au Maire, présenté au nom de la Commission Aménagement du Territoire ;

Sur l'avis favorable de ladite Commission ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Autorise le Maire à signer les actes d'acquisition, dans la limite de 10 % de la superficie des terrains faisant l'objet d'un permis de construire mentionnés en annexe, concernés par la création, l'élargissement ou le redressement de voies publiques et à verser aux notaires rédacteurs et intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

ARTICLE 2

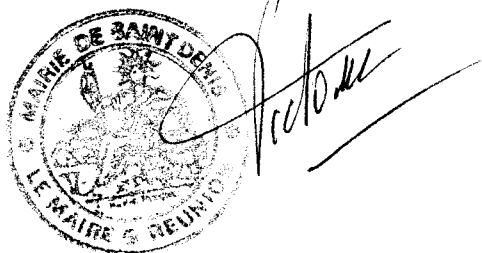
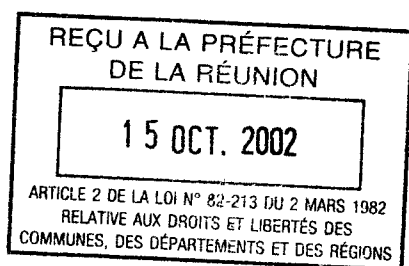
Dispense le Maire, le cas échéant, de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges pouvant grever ces terrains.

ARTICLE 3

Autorise le Maire à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 11 OCT. 2002

LE MAIRE
René-Paul VICTORIA



**Acquisition gratuite de terrains
pour création, élargissement ou redressement
de voies publiques**

1/3

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
AB 361	2 Ruelle de la Délivrance 97400 SAINT-DENIS	Melle DROZIN Isabelle
AI 27	22 Rue de la Petite-Ile 97400 SAINT-DENIS	M. ROUX Daniel
AM 316	2 Ruelle du Cher Frère 97400 SAINT-DENIS	Mme NATIVEL Marie Thérèse
AP 121	Rue du Général de Gaulle 97400 SAINT-DENIS	SCI KTM
AS 52 AS 53 AS 54 AS 55	17-19 Rue Mazagran 97400 SAINT-DENIS	M. CHEUNG LUNG Erick
AS 157	34 Rue d'Après 97400 SAINT-DENIS	SCI PRELUDE
BD 772	19 Rue des Goyaves 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. ALPOU Jean
BH 144	70 Rue Lory-les-Hauts 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme ACHMET Mireille
BH 594 BH 595	Chemin de la Clinique 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. ANDY Christian
BK 472 BK 473 BK 474	Chemin des Ecoliers 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme RAMASSAMY Pulchérie
BZ 690	57 ter Chemin la Vigie 97417 LA MONTAGNE	M. TOSSEM Yannis
CP 151	23 Chemin de l'Evêché 97400 SAINT-DENIS	M. ELISABETH Jean Patrick
CT 397	Chemin des Papayers 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. LAI MAN Ulysse
CT 1055 CT 1090 CT 1091	Chemin Bois de Camphre 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. RICQUEBOURG Bruno
CT 1179 CT 1180	37 Route du Bois-de-Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. ANDY Jean Marc
CT 1258	Allée des Bégonias 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MORCEL Jean
CV 144	Route du Piton Bois-de-Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. NATIVEL Florent
CV 158 CV 159	52 Chemin Eucalyptus 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme DIJOUX Marie Thérèse
DE 53	4 Allée des Opaes 97400 SAINT-DENIS	M. MADARASSOU Harold Daniel
DK 57 DK 58 DK 289	Boulevard de la Source 97400 SAINT-DENIS	SODIAC

**Acquisition gratuite de terrains
pour création, élargissement ou redressement
de voies publiques**

2/3

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
DS 379 DS 380	1 Rue Joseph Carpaye 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. ANDY Régis
DT 111	Chemin Piton Trésor 97400 SAINT-DENIS	SARL DOMAINE D'EMERAUDE
EK 38	30 Chemin Commins 97417 LA MONTAGNE	Mme PAUSE Marie Hélène
EW 20 EW 21	144 Route de Saint-François 97400 SAINT-DENIS	Melle PARAME Christine
HB 220	Angle Rue du Stade / Chemin de la Vierge 97400 SAINT-DENIS	M. RAVALIA Nazir
HC 264	Chemin des Acajous 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme BENARD Carole
HE 226	2 Allée des Aubépines 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. MUTUEL Gérald
HH 238	273 Route du Bois-de-Nèfles 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. LIM-FA-WAN René
HO 428	68 Chemin de la Source 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. GUICHARD Daniel
HN 29	Chemin Ylang-Ylang 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. LAI PEI Jimmy
HN 138 HN 139	24 Chemin Bancoul 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme FERRERE Miguy
HN 336	146 Route de Moufia 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. HUO YUE CHANG Jean Paul
HN 337	146 Route de Moufia 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. SAUTRON Vivian
HN 371	11 Chemin des Poiriers 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. et Mme CALIMOUTOU- ONIEN Anthony
HW 281	5 Chemin de la Caroline 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. DUGAIN Jean Luc
IA 27	8 Chemin du Stade 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. et Mme LATCHOUMANIN Christian
IA 46	28 Chemin du Stade 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. JULLIEN Pascal
IB 145	Angle Chemin Fontbrune / Chemin des Jamblons Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. JAUZE Gervais
IB 200	2 Chemin des Jamblons Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. et Mme HUBERT Frédéric
IB 201	2 Chemin des Jamblons Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. et Mme LEONARD Michel

**Acquisition gratuite de terrains
pour création, élargissement ou redressement
de voies publiques**

3/ 3

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
IC 226	16 Chemin de la Grotte 97400 SAINT-DENIS	M. ROBOAM Patrick
ID 42	52 Chemin Bois Rouge Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. ALEXIS Rogers Jacques
IE 414	28 Rue Monseigneur de Langavant 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. ELISABETH Johnny Pascal
IE 438	Chemin du Milieu Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. PITCHECANIN Marius
IH 23	Chemin des Bougainvilliers 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. de LARICHAUDY Erick
IM 67	Route Jules Reydellet Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. ROBERT Jean Sébastien
IM 84	50 Route Jules Reydellet Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme DALLEAU Ange Augusta
IN 213	51 Chemin des Bougainvilliers Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. HUET Joseph
IR 26	1 A Chemin Samna Ramassamy Domenjod 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme RAMASSAMY Elisabeth
IR 130	2 Allée des Clémentines 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. et Mme RIVIERE Jean René
IS 147	42 Route Antide Boyer 97490 SAINTE-CLOTILDE	Mme GUICHARD Betty Marie Frède

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
en séance du vendredi 4 octobre 2002
et annexé à la Délibération n° 02/6-37

LE MAIRE
René-Paul VICTORIA

